

## **Индустриализация жилищного строительства в СССР на примере Башкирской АССР в 1965-1985 гг. Даминев И. И.**

*Даминев Илгиз Инсафович / Daminev Igiz Insafovich - аспирант,  
кафедра истории Отечества и методики преподавания истории,*

*Башкирский государственный университет (Стерлитамакский филиал), г. Стерлитамак, Республика Башкортостан*

**Аннотация:** статья посвящена индустриализации жилищного строительства в СССР на примере Башкирской АССР в 1965–1985 гг. Индустриализация жилищного строительства со всеми трудностями и недостатками указанного явления позволила республике добиться значительного продвижения в решении жилищной проблемы, сформировать новый жилищный фонд. В указанный период времени в Башкирской АССР была создана мощная строительная индустрия, преобразована в лучшую сторону промышленность строительных материалов, имели место в строительных работах научно-технические нововведения.

**Ключевые слова:** Башкирская АССР, жилищное строительство, жилые дома, железобетонные конструкции, индустриализация, СССР, трест.

На всех этапах развития жилищного строительства в СССР большое внимание уделялось проблемам индустриализации и типизации массового жилищного строительства, что и определяло его огромные масштабы и темпы. Советский Союз являлся родоначальником индустриальных методов жилищного строительства и его наиболее высокой формы полносборного крупнопанельного домостроения [12, с. 34-35]. Особенно интенсивное жилищное строительство в СССР началось в конце 1950-х гг. в ходе реализации постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. за № 931 «О развитии жилищного строительства в СССР», способствовавшего широкому техническому оснащению строительства, внедрению индустриальных методов, резкому увеличению объемов строительства, расширению типового проектирования, количественному и качественному росту обеспеченности населения жилищем. В 1960 г. СССР занял первое место в мире по объему жилищного строительства. Стандарт жилища в стране был основан на принципе поквартирного заселения семей. Индустриализация строительства обеспечила устойчивое превышение темпов прироста жилого фонда по сравнению с ростом городского населения: средняя обеспеченность населения жилищем в городах увеличилась к 1980 г. с 7 до 12 кв. м. общей площади на человека. Повысился уровень благоустройства и капитальности жилых домов - свыше 90 % нового жилого фонда в городах и рабочих поселках было оборудовано водопроводом и канализацией, 80 % - всеми видами благоустройства, включая горячее водоснабжение и ванны. Развитие индустриализации жилищного строительства получила свое выражение в создании свыше 400 домостроительных предприятий, развитии мощных специализированных строительных организаций, системы проектных и исследовательских институтов по гражданскому строительству, в работах по типизации и стандартизации строительства [7, с. 103-106].

В рассматриваемый период времени в Башкирской АССР действовали первые заводы железобетонных изделий, крупнопанельного домостроения, сантехнических заготовок, несколько новых специализированных трестов. В годы восьмой пятилетки были созданы тресты «Строймеханизация № 2» (1966), «Крупнопанельное домостроение» (1968). В мае 1968 г. Башкирское управление строительства Главсредневожскстроя было преобразовано в Главбашстрой Минпромстроя СССР и стало ведущей строительной организацией республики. В него первоначально вошли одиннадцать известных строительных трестов: «№ 3», «№ 21», «№ 146», «Башнефтезаводстрой», «Стерлитамакстрой», «Салаватстрой», «Ишимбайжилстрой», «Кумертаустрой», «Башмедьстрой», «Башщелинстрой», «Башспецнефгестрой». В конце девятой пятилетки в этот список был включен трест «Белорецкметаллургстрой». Кроме строительных, в структуру Главбашстроя входили трест механизации строительных работ («Строймеханизация № 2»), объединения «Башжелезобетон» и «Башстройдеталь», контора «Башстройснаб» и др. Принципиальное значение для индустриализации строительных работ имело создание треста «Оргтехстрой», объединения «Башстройтранс» и информационно-вычислительного центра [18, с. 20-21].

В СССР индустриальное полносборное домостроение, которое зародилось после окончания Великой Отечественной войны, стало принципиально новым направлением в жилищно-гражданском строительстве [3, с. 3]. В Башкирской АССР первый 5-этажный жилой дом из крупных панелей был смонтирован в 1961 г. Монтаж этого дома в г. Уфа был осуществлен строительным управлением № 3 треста «Башнефтезаводстрой», которым руководил Шарыгин Л. Н., главным инженером управления был Алтуфьев Ю. А. Инициатором же крупнопанельного домостроения являлся главный инженер треста «Башнефтезаводстрой» Кирлан Л. Г. Первопроходцем монтажа домов из крупных панелей в Уфе являлась бригада монтажников Петренко А. Г. В дальнейшем крупнопанельное домостроение перешагнуло границы Уфы. Оно стало применяться в Стерлитамаке, Салавате, других городах республики. Во второй половине шестидесятых годов быстрый рост промышленности Башкирии, и в частности в г. Уфа, рост городского хозяйства, постоянно увеличивающийся приток городского населения потребовали резкого увеличения строительства жилья и объектов соцкультбыта. Существовавшие в то время мощности по строительству жилья в Уфе и республике уже не соответствовали возросшим потребностям и поставленным задачам по

решению проблемы обеспечения каждой семьи отдельной квартирой. Для решения этой проблемы приказом Министерства промышленного строительства СССР и Главбашстроя 1 февраля 1968 г. в Уфе был создан специализированный по крупнопанельному домостроению трест «Крупнопанельное домостроение» [1, с. 25-26]. В СССР удельный вес крупнопанельного домостроения к 1976 г. составил 59 % общего объема жилищного строительства. Возведение ежегодно крупнопанельных домов оказывало существенное влияние на формирование архитектуры новых микрорайонов, проспектов и городов в целом. Это налагало на коллективы проектировщиков и строителей, работавших над совершенствованием полносборного строительства, особую ответственность. Основными направлениями развития народного хозяйства на 1975-1980 гг. было предусмотрено дальнейшее развитие полносборного домостроения [13, с. 49].

Индустриализация затрагивала в равной мере деятельность строительной индустрии и промышленности строительных материалов. В Башкирской АССР за 1965-1985 гг. количество заводов, производивших строительные материалы, выросло с 40 до 47, было создано специальное объединение «Башстройматериалы». За четыре пятилетки производство цемента в республике выросло с 903 тыс. тонн до 1185 тыс. тонн или в 1,3 раза, строительного кирпича – с 564 млн. штук до 692 млн. штук или на 23 %, сборных железобетонных конструкций – с 815 тыс. куб. м. до 1974 тыс. куб. м. или в 2,4 раза, в то же время рост производства шифера был незначителен, а по стеклу был допущен спад. По некоторым новым видам материалов производство к середине 80-х гг. выросло в 3-4 раза. К сожалению, многие заводы отрасли были устаревшими, значительное количество оборудования работало более 20 лет. Строительные организации создавали свою базу при недостаточной технической экспертизе проектов, закладывали нередко устаревший уровень оборудования. Строительство новых заводов железобетонных изделий в Стерлитамаке и КПД в Шакше неоправданно затягивалось [19, с. 124].

Особо необходимо отметить об обеспечении строек республики сборными железобетонными и бетонными конструкциями, деталями для самых различных зданий и сооружений. В республике таким предприятием являлось производственное объединение «Башжелезобетон», которое было создано решением Башкирского совнархоза от 13 мая 1964 г. на базе головного предприятия Уфимского железобетонного завода № 2. Создание объединения позволило более полно использовать существующие производственные мощности, повысить качество выпускаемой продукции. Расширение географии строек, усложнение задач, стремление улучшить организацию комплектования строек строительными конструкциями повлекли за собой необходимость видоизменения структуры объединения: в 1979 г. оно было преобразовано в промышленно-комплектовочный трест «Башстройконструкция». Перед трестом стояли задачи не только изготовления железобетонных конструкций, бетонных конструкций и деталей, бетона и раствора, но и организация поставки этих изделий на каждый строительный объект [9, с. 98]. Большое значение в деле развития и внедрения железобетона в жилищное строительство сыграло постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 августа 1954 г. за № 1804 «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства». Благодаря указанному документу, в короткий срок было введено в строй большое количество предприятий по производству сборных железобетонных конструкций, были произведены унификация и типизация конструкций, разработаны прогрессивные методы их монтажа. В последующие годы СССР занимал первое место в мире по производству сборного железобетона, железобетон стал основой капитального строительства [11, с. 10].

Немалую роль в ускорении ввода в эксплуатацию крупнопанельных домов играла своевременная и бесперебойная поставка изделий на стройки республики. Так, в сентябре 1965 г. для улучшения комплектации и своевременной поставки изделий на стройку в Уфимском железобетонном заводе № 3 крупнопанельного домостроения была создана группа комплектации под руководством заместителя начальника производственного отдела с круглосуточным дежурством. С началом работы группы комплектации в IV квартале резко улучшилась комплектация домов по согласованным графикам и отправка изделий на стройку. В 1965 г. при выпуске деталей КПД в объеме 66 616 куб. м. завод поставил на стройку 69 160 куб. м., из которых было комплектовано 10 - 80-ти и 100 квартирных домов жилой площадью 94 461 кв. м. Результаты работы завода по производству и комплектации могли быть более лучшими, если бы строители соблюдали прием изделий и открывали дома в соответствии с утвержденными графиками, особенно в первом полугодии. Кроме этого у строителей в первом полугодии объем строительства жилья был значительно меньше, чем объем выпуска деталей КПД, запланированных заводу, в результате чего отсутствовала своевременная вывозка деталей КПД для треста «Башнефтезаводстрой», что плохо сказалось на результаты работы завода [16, л. 3].

Составляющими индустриализации жилищного строительства являлись: повышение производительности труда, замена ручного труда машинным, ускорение темпов строительства и ввода в действии объектов, снижение их стоимости и повышение качества. 27 декабря 1965г. на заседании бюро областного комитета КПСС при обсуждении вопроса «О состоянии и мерах улучшения использования строительных машин, механизмов и транспорта в строительных и монтажных организациях республики» было отмечено об увеличении в несколько раз количества транспорта, строительных машин и механизмов, о возросшем уровне механизации отдельных видов трудоемких работ и сокращении затрат по эксплуатации строительных машин, механизмов за прошедшие годы в строительных и монтажных организациях республики. Указанные положительные сдвиги способствовали в 1965 г. некоторому росту объема, снижению себестоимости строительно-монтажных работ и поднятию производительности труда на 8 % по

сравнению с прошлым годом [17, л. 1, 5]. В 1969 г. в тресте «Стерлитамакстрой» благодаря научной организации труда в бригады каменщиков была внедрена работа звеном - «двойка». Такой метод позволял добиваться высокой производительности труда при хорошем качестве работ, а распределение обязанностей среди рабочих-строителей давало возможность полностью и равномерно загрузить всех членов звена и бригады. При этом прием раствора из кузова самосвала производился непосредственно в ящики, предназначенные для подачи башенным краном прямо на рабочее место по 2-3-4 ящика сразу. Тем самым повышалась производительность подъемного механизма и уменьшался тяжелый ручной труд каменщика. При кирпичной кладке раньше были большие затраты ручного труда на установку и разборку лесов, трудоемкость их составляла до 25 % общего объема затрат труда на кубометр кирпичной кладки [14, с. 3].

На основании постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» (1957 г.) были разработаны типовые проекты жилых домов с экономичными благоустроенными квартирами для заселения одной семьей, что позволило значительно улучшить условия проживания населения. Массовое индустриальное возведение жилых домов по типовым проектам с экономичными квартирами позволило взять небывало высокие темпы строительства. Если за период с 1918 по 1940 г. в стране было построено жилья 408,9 млн. кв. м., то только за одно пятилетие с 1961 по 1965 г. этот показатель составил 490,6 млн. кв. м. В 1981-1985 гг. более половины жилых домов, введенных в эксплуатацию за счет государственных капитальных вложений, были построены по новым типовым проектам с улучшенной планировкой и комфортабельностью. В 1985 г. в СССР около 80 % городского населения проживало в отдельных квартирах. В городском строительстве происходило последовательное снижение доли среднеэтажной застройки, основу которой составляли дома в 5 этажей без лифтов. С 1965 г. неуклонно росло строительство жилых домов в 9 этажей и более этажей в крупных городах; они составляли основу городской застройки [4, с. 87-89]. В Башкирской АССР, если в 1965 г. из всей массы вновь построенных по государственному плану жилых домов 6-9 - этажные здания составляли 1 %, то в 1970 г. - уже 17 %. Кроме того, с конца 60-х гг. в Уфе впервые начали возводить жилые дома повышенной этажности. Необходимо указать, что увеличению этажности домов, улучшению условий проживания в них способствовало применение в Башкирской АССР более современных строительных материалов [15, с. 83].

Типовые дома разрабатывались государственными научно-проектными институтами в соответствии с действовавшим строительным законодательством. Из-за непрерывного возрастания уровня благосостояния советского народа постоянно повышались требования к комфорту жилища. В связи с этим строительное законодательство (в 70-80-е гг. - глава СНиП II-Л, 1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования») приблизительно раз в 10 лет пересматривали, и устаревшие типовые проекты домов заменялись новыми. Чтобы типовые проекты наиболее полно отвечали условиям строительства, их разработка осуществлялась децентрализованно в каждой союзной республике для отдельных районов с разными климатическими, геологическими и демографическими условиями [8, с. 103].

Для массового жилищного строительства на селе были разработаны серии типовых проектов на различной конструктивной основе с учетом местных природно-климатических, национально-бытовых и культурных традиций разных регионов страны. Серийное проектирование сопровождалось унификацией индустриальных изделий и типизацией планировочных решений. Основным объектом типизации в сельском жилищном строительстве являлась блок-квартира, из которой могли формироваться как блокированные, так и отдельно стоящие дома [5, с. 91]. Ежегодно планом строительного-монтажных работ тресту «Башмедьстрой» Министерства жилищно-гражданского строительства РСФСР предусматривалось строительство одноэтажных 2-х квартирных жилых домов. Заказчиками таких домов обычно являлись совхозы и колхозы Баймакского, Абзелиловского, Хайбуллинского, Зилаирского районов БАССР и Кизилского района Челябинской области. Дома строились по типовому проекту 183-17-8/72 серии 17, разработанному институтом ЦНИИЭПграждансельстрой (г. Москва). Проекты привязки к местным условиям выполнял институт Башкиргражданпроект (г. Уфа). Одноэтажный 2-х квартирный дом имел: строительный объем 579,42 кв. м., общую площадь 133,19 кв. м., жилую площадь 88,02 кв. м., квартира имела жилую комнату – 19,6 кв.м, спальню – 14 кв. м., спальню 10,15 кв. м., кухню – 12, 3 кв. м., коридор 5,97 кв. м., санузел 12,1 кв. м., имелась деревянная веранда площадью 12,0 кв. м., жилые комнаты были непроходными. Конструктивное решение домов было следующим. Фундаменты являлись ленточными, сборными, железобетонными. Блоки стен подвала выполнялись по серии 1.166-1в1, наружные стены – из легковесных блоков по серии ИИ03-05, 1.133-1, внутренние стены – из блоков серии ИИ03-05, 1.134-1. Толщина наружных блоков составляла 50 см., внутренних - 20 см. Межкомнатные перегородки выполнялись из гипсовых плит. Покрытие домов состояло из сборных железобетонных шестипустотных плит, изготовленных по серии 141-1в.4. Крыша была чердачной, стропила были дощатыми, покрытие было из асбоцементных волнистых листов. Полы в жилых комнатах, коридоре, кухне выполнялись из сверхтвердых ДВП, а в санузлах из керамической плитки. Окна были выполнены по ГОСТ 11214-65, двери по ГОСТ 6629-74. Утеплителем являлся граншлак. Наружные стеновые блоки были с фактурным слоем из мраморной крошки, швы между блоками расшивались, а цоколь затирался цементным раствором. Строительство данных домов начиналось с инженерной подготовки площадки. Строительство вели комплексные бригады по методу бригадного подряда. Срок строительства сборных 2-х квартирных домов не превышал 4 месяцев. Большая работа по индустриализации жилищного строительства была проведена институтом «Башгипросельхозстрой». Институтом для села были разработаны проекты полносборных одно-двухквартирных жилых домов усадебного типа из конструкций

серий: 135 (для управления «Башсельстрой»), 17 (для треста «Башмедьстрой»), 464 - Д (для треста «Башнефтезаводстрой») и 108–101 для трестов «Башнефтезаводстрой» и «Крупнопанельное домостроение». По некоторым из них в годы одиннадцатой пятилетки велось строительство, например, в с. Охлебинино Иглинского района БАССР [6, с. 31-33, 44].

В индустриализации жилищного строительства имелись не только достижения, но и упущения, это видно на примере крупнопанельного домостроения. К середине 60-х гг. заводы производили 1215 типоразмеров железобетонных изделий и 200 – деревянных. Это затрудняло организацию монтажа зданий «с колес». Освоение серий в жилищном строительстве приобрело несомненную значимость. Цехом КПД завода железобетонных изделий треста «Башнефтезаводстрой» с 1961 г. была освоена серия I-464-а в пятиэтажном, с 1971 г. I-464-Д - в девятиэтажном и с 1977 г. - в двенадцатиэтажном исполнении. В дальнейшем Госстрой СССР запретил серии I-464-Д без улучшения планировки и замены ряда конструктивных элементов. К концу десятой пятилетки эта работа была проделана, однако тресты под видом модернизированных продолжали строить ряд зданий по старым сериям. В годы одиннадцатой пятилетки было осуществлено несколько интересных проектов. Так, работники треста «Башнефтезаводстрой» построили многосекционный дом длиной в километр из нескольких секций, разделенных шестью проездами и с разновеликими этажами – от 8 до 13, с большим количеством объектов социальной сферы: гастроном, магазин овощей и фруктов, хозяйственных товаров, пошивочное ателье, аптека, парикмахерская, комнаты детского творчества, коммунальные службы [20, с. 13].

В целях сравнительного анализа необходимо отметить, что в указанный период времени в европейских социалистических странах – членах СЭВ также интенсивно происходила индустриализация жилищного строительства. Так, в одной из социалистических республик - Венгерской народной республике техническая политика в жилищном строительстве была направлена на последовательную его индустриализацию - более 40 % жилых домов возводилось индустриальными методами с применением крупносерийных и сборно-монолитных конструкций, в то время как традиционные методы строительства с применением местных материалов сокращались, сохраняясь преимущественно в сельском строительстве [10, с. 59].

В годы одиннадцатой пятилетки Госстроем Башкирской АССР научными и проектными институтами, строительными организациями республики была проделана определенная работа по развитию жилищно-гражданского строительства на основе передовой технологии монолитного домостроения. В соответствии с программой «Монолит», утвержденной Минпромстроем СССР, Главбашстроем в одиннадцатой пятилетке было начато внедрение строительства зданий из монолитного железобетона в переставной опалубке с доведением объемов в перспективе до 5-6 % от общего объема жилищного строительства. Трестом «Башнефтезаводстрой» в г. Уфа по заказу УКСа Уфимского горисполкома велось строительство 20-этажного жилого дома в сборно-монолитном варианте по проекту, разработанному «ЦНИИЭПжилища» совместно с институтом «Башкиргражданпроект». Был разработан проект второго 20-этажного жилого дома. Институтом «ЦНИИЭП туристических комплексов» был разработан проект гостиницы «Турист» в Уфе в сборно-монолитном варианте с началом строительства в 1986 г. В сельском жилищном строительстве республики, с учетом сырьевой базы, в конце одиннадцатой пятилетки также велось монолитное домостроение, которое развивалось в двух направлениях на основе использования керамзитобетона с применением эффективных материалов – гипса и бесцементного вяжущего, получаемого из отходов Стерлитамакского содового производства. Институтом «Башколхозпроект» был разработан проект усадебного 2-х квартирного жилого дома на базе серии 25 и рабочая документация с применением крупнощитовой металлической опалубки [2, л. 12-13].

Подводя итоги, можно сделать следующие выводы. В послевоенное время многие советские люди проживали в многосемейных коммуналах, бараках, аварийных зданиях, подвалах. Следовательно, жилищные условия граждан СССР в указанное время трудно было считать нормальными. Руководству страны необходимо было коренным образом пересмотреть свое отношение к решению указанной социальной проблемы, так как традиционными методами возведения жилья кардинальным образом покончить с нехваткой жилищ было уже невозможно. В конце 50-х гг. выход из сложившейся ситуации был найден. Так, после определения круга проблем в целях преодоления нехватки благоустроенного жилья в СССР был взят курс на индустриализацию жилищного строительства и ведения строительства домов по типовым проектам. В Башкирской АССР в 1965-1985 гг. во время индустриализации жилищного строительства были укреплены, оснащены строительные организации и коренным образом была перестроена промышленность строительных материалов. В республике повышение уровня индустриализации жилищного строительства было основано на широком применении сборных крупноразмерных элементов с высокой степенью заводской готовности, при котором строительное производство было превращено в механизированный, поточный процесс сборки и монтажа домов из конструкций и деталей, изготовленных на заводах. При этом индустриальное домостроение породило эстетические проблемы в виде однотипности и архитектурной близости домов, но оно способствовало уменьшению остроты жилищного вопроса в республике. Таким образом, благодаря индустриализации жилищного строительства в указанный исторический период времени миллионы советских граждан переехали в благоустроенные квартиры.

*Литература*

1. *Амиров З. С., Нугуманов А. С., Шаронов А. В.* Акционерному обществу «Крупнопанельное домостроение» - 30 лет. / Под общ. ред. Мавлеева Р. Ф. Уфа.: полиграфкомбинат, 1998. 328 с.: с ил.
2. Архивный отдел администрации городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан, ф. 82, оп. 1, д. 166, л. 12-13.
3. *Дыховичный Ю.* Конструкция и архитектура // Архитектура СССР. 1983. № 5. С. 3.
4. *Исаев В. В.* Типы и виды жилищ: учебное пособие / В. В. Исаев; Алт. гос. тех. ун-т им. И. И. Ползунова. Барнаул: Изд-во АлтГТУ, 2009. 228 с.
5. *Исаев В. В.* Типы и виды жилищ: учебное пособие / В. В. Исаев; Алт. гос. тех. ун-т им. И. И. Ползунова. С. 91.
6. Индустриализация строительства на селе (тезисы докладов и сообщений семинара) // Госстрой БАСССР, Башкирское правление НТО стройиндустрии, Башсельстрой, Башмежколхозстройобъединение, НИИпромстрой. Уфа, 1983. С. 51.
7. *Маклакова Т. Г.* Архитектура гражданских и промышленных зданий. М.: Стройиздат, 1981. 368 с.: ил.
8. *Маклакова Т. Г.* Архитектура гражданских и промышленных зданий. С. 103.
9. *Нугуманов А. С.* Строительный комплекс Республики Башкортостан / Авт.-сост. А. С. Нугуманов; под общ. ред. Х. Д. Мавлярова. Уфа: Информреклама, 2004. 392 с.: ил.
10. *Ольхова А., Бранденбург Б.* Индустриальное жилищное строительство в Венгрии // Архитектура СССР. 1980. № 10. С. 59.
11. *Попов Н. Н., Забегаев А. В.* Проектирование и расчет железобетонных и каменных конструкций. М.: Высшая школа, 1989. 400 с.: ил.
12. *Рубаненко Б.* Совершенствовать индустриальное домостроение // Архитектура СССР. 1976. № 9. С. 34-35.
13. *Розанов Н.* Архитектура и индустриализация массового жилищного строительства // Архитектура СССР. 1977. № 9. С. 49.
14. Стерлитамакский рабочий. «Научная организация труда в строительстве». 17 июня 1969 г., № 121 (6798).
15. Страницы истории Башкирской республики: новые факты, взгляды, оценки // Сборник статей. Уфа: Изд-во Башкортостан. 1991. 160 с.
16. Центральный государственный исторический архив Республики Башкортостан (ЦГИА РБ), ф. 1909, оп. 1, д. 120, л. 3.
17. Центральный государственный архив общественных объединений Республики Башкортостан (ЦГАОО РБ), ф. 122, оп. 74., д. 147, л. 1, 5.
18. *Ямалов М. Б.* Башкортостан индустриальный. Уфа: Восточный университет, 2011. 112 с.
19. *Ямалов М. Б.* Индустриальное развитие Республики Башкортостан (1965-1985 гг.). Уфа: Башкирский государственный университет, 1998. 176 с.
20. *Ямалов М. Б.* Индустриальное развитие непромышленных отраслей Республики Башкортостан в 60-80-е гг. Уфа: Восточный университет, 1997. 70 с.