

Оценка влияния ограничения деятельности турецких строительных компаний на российский рынок **Прыткова О. О.**

*Прыткова Оксана Олеговна / PрыtkovaOksanaOlegovna – магистрант,
кафедра организации строительства и управления недвижимостью,
Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, г. Москва*

Аннотация: в данной статье рассматривается влияние ограничений деятельности турецких строительных компаний на российский строительный рынок, а также выявляются пути их успешного замещения.

Ключевые слова: рынок, строительные компании, проекты.

В связи с последними политическими событиями между Российской Федерацией и Турцией на территории Российской Федерации вводятся ограничения относительно турецких строительных компаний. Ограничения вступят в силу с 1 января 2016 года, которые будут заключаться в предоставлении специальных разрешений на заключение новых контрактов в России, а также в сокращении квоты для турецких рабочих.

Российский рынок для строительных компаний Турции является самым главным. В России находится около 19 % подрядных заграничных контрактов Турции. Турецкие компании в 2014 году реализовали сорок семь проектов на российском рынке на сумму, превышающую 3,9 миллиардов долларов. Также восемь проектов было введено за неполный 2015 год. Турецкие компании с 1988 года приняли участие в 1920 проектах на территории России на сумму более 62 миллиардов долларов [2].

Строительные компании Турции не участвуют в крупных инфраструктурных проектах столицы, однако они реализуют большую часть высококачественного жилья: жилья элитного класса, офисов класса А, торговых центров. Несколько знаменитых высоток «Москва-Сити» построены компаниями Турции (к примеру, башню «Федерацию» и «Город столиц» построила «Ant Yarı», а башню «Око» - «Anteq»). Кроме того, турецкие компании реализуют значимые проекты в Санкт-Петербурге, а также участвуют в строительстве стадионов для чемпионата мира по футболу в Москве, Самаре и Саранске. По мнению Министра строительства Михаила Меня, строительство данных объектов возможно будет завершить с помощью российских компаний.

Многие участники рынка обеспокоены тем, что запрет для турецких компаний может негативно сказаться на российском строительном рынке. Однако министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Минь утверждает, что российские компании смогут успешно заменить отсутствие турецких фирм. Также министр помечает, что турецкие компании стали популярными в России, когда только появились, за счет того, что умели возводить монолитное жилье, но в настоящее время все поменялось, и наши компании успешно реализуют данные проекты [1].

Строительная отрасль России импортозамещена так, как никакая другая. За последние годы наблюдается прогресс в строительстве экономического жилья, как отмечает министр, а ведь именно за данный вид строительства министерство отвечает в первую очередь. Практически 85-90 % материалов, используемых при монолитном и панельном строительстве, производится российскими заводами. Также рабочие из Турции не принимают участия в строительстве домов эконом-класса, следовательно, изменения как в цене, так в сроках и качестве не произойдет [1].

Было замечено, что уже российским производством замещается около 10-15 % строительных материалов. Также планируется открытие новых производств, что повысит внутренний доход страны, а уровень безработицы будет снижаться.

Пока ничего неизвестно в отношении реализуемых проектов. Смогут ли их завершить турецкие компании или же нет, но для девелоперов, которые имеют турецкого подрядчика, может возникнуть ряд трудностей и рисков.

Можно спрогнозировать, если турецкие компании будут постепенно покидать российский рынок, то для российских компаний этот факт будет шансом занять главные места. Многие компании смогут реализовать себя в крупных проектах, повысив тем самым и уровень строительства России, и обеспечив работой большое количество населения.

Однако если турецкие компании будут массово покидать российский рынок, то могут возникнуть проблемы с недостроенными объектами. Даже если их переформируют на себя наши компании, то это неизбежно приведет к срыву сроков строительства, а также увеличению стоимости. Более оптимистичным вариантом можно считать тот случай, если компании Турции завершат свои существующие проекты, а новые реализовывать им будет запрещено. В новых проектах будут

участвовать лишь российские компании, что для Российской Федерации будет шансом выйти из экономического кризиса.

Литература

1. *Воздвиженская А., Домчева Е.* За стеной не постоим // Российская газета. 2015. № 6843.
2. *Грамматчиков А., Лабыкин А.* Включено уже не все // Эксперт. 2015. № 50 (968).